

Fecha: 29/12/2025

COMUNICADO A LOS PROPIETARIOS DE DERECHOS DE USO Y DISFRUTE DE PUERTO COLÓN

Estimados usuarios:

Como seguro habrán podido comprobar, desde Puerto Colon S.A. se ha impulsado un profundo proceso de modernización y cambio, que confiamos esté conllevando mayores ventajas para todos nuestros usuarios y colaboradores.

En el marco de este proyecto, en estos últimos años hemos procedido a

- Actualización e implantación de **sistemas de control y vigilancia**.
- Refuerzo de **infraestructura y medidas de seguridad**.
- Actuaciones en **sistemas de alcantarillado y servicios comunes**.
- Mejora del **paisajismo, entornos comunes y zonas ajardinadas**.
- Ordenación de Aparcamientos y en general del Tráfico interno.

Tras varios años sin actualizar los presupuestos del Puerto y sus aledaños, se hace necesaria una adecuación de las condiciones aplicables a los titulares de derechos de uso de atraques, locales y demás partícipes del puerto, para seguir garantizando la calidad, seguridad y continuidad del servicio.

Desde el año 1.995 los presupuestos permanecían congelados, por lo que se ha procedido a actualizar los presupuestos, tanto la comunidad general como las diferentes subcomunidades existentes.

En línea con lo anterior, se ha procedido a la **actualización del Presupuesto de Gastos para el ejercicio 2026**, que ascenderá a **959.783,37 €**.

En el ánimo de generar los menores perjuicios a los titulares de los derechos de uso y participes, tanto la Junta Directiva como el Consejo de Administración de Puerto Colon S.A. han aprobado la **aplicación gradual del presupuesto**, de forma que para el ejercicio 2026 se imputará el **60 % del importe aprobado**, lo que supone un total de **575.870,02 €**, permitiendo así una adaptación progresiva a la nueva cuota.

Cada titular contribuirá al citado presupuesto **en función de su coeficiente de participación** en el total del Puerto a partir del mes de enero de 2.026.

Los titulares podrán **consultar el detalle del presupuesto** en la **página web corporativa**.

<https://puertocolon.com/documentacion/>

Agradecemos, como siempre, su **confianza, colaboración y compromiso**, que nos permiten seguir creciendo juntos y consolidar la mejora continua de Puerto Colón, que seguro apreciarán en los próximos meses y años.

Tenemos un importante proyecto de renovación y mejora que va a hacer de Puerto Colón, un puerto más sostenible, y amable con los usuarios y clientes que nos visitan, y que sin duda repercutirá en el valor de este, para todos los que conformamos el mismo

Reciban un cordial saludo,

Puerto Colón S.A.